

## **VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HELLEBÆK PARK**

§1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hellebækpark".

Dens hjemsted er Hellebæk, Helsingør kommune. Dens område er matr. Nr. 20 Hellebækgård, Hellebæk, samt de parceller der udstykkes fra dette område.

§ 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, og fællesarealer, der hører under foreningens område - herunder vedligeholdelse af fællesarealer samt overholdelse af deklarations bygge- og ordensbestemmelser.

Foreningen står desuden for vedligeholdelsen af de private fællesveje. Til dette formål skal Foreningen have en vejfond, hvis økonomi er uafhængig af Foreningens normale driftsregnskab.

Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til nødvendig drift og vedligeholdelse af de private vejarealer. Ved nødvendig vedligeholdelse forstås fx udskiftning af slidlag, reparation af kloakker og fortove og snefyndning.

Generalforsamlingen vedtager hvert år et budget for Vejfondens. Indbetalingerne til vejfonden skal til enhver tid være tilstrækkelige til at Vejfonden kan løse sine opgaver.

Alle grundejere har pligt til at indbetale til Vejfonden, dog ikke det oprindelige parcel nummer 1 – Hammermøllevej 5 - , der er fritaget for bidrag til vedligeholdelse af de private veje.

§ 3. Medlem er enhver parcelejer af matr.nr. 20 Hellebækgård, Hellebæk og/eller udstykninger heraf.

§ 4. Grundejerforeningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

§ 5. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og fatter beslutning ved simpelt flertal. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Her behandles følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3) Regnskab til godkendelse

- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Budget til godkendelse
- 6) Fastsættelse af kontingent
- 7) Valg af bestyrelse (formand, næstformand, kasserer og sekretær)
- 8) Valg af to suppleanter, en revisor og en revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Ved forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer, må de pågældendes samtykke forinden være indhentet.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller når mindst halvdelen af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom, med angivelse af hvilke emner der ønskes behandlet. Denne afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

Ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever, har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved skriftlig fuldmagt. Stemmeret har de medlemmer, der ikke står i restance med kontingentet. Hver parcel har 1 stemme. En lovligt varslet generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmødet. Dog kræver beslutninger der ændrer foreningens love, opløser foreningen eller forener med anden forening, 2/3 af foreningens samlede stemmer. Såfremt de fornødne stemmer ikke er til stede, varsles i løbet af 14 dage til ny generalforsamling hvor beslutning kan tages med 2/3 af de fremmødtes stemmer.

Til at lede enhver generalforsamling vælges en dirigent uden for bestyrelsen.

Dirigenten skal lade foretage skriftlig afstemning hvis 1/3 af de fremmødte ønsker det, eller ved valg af bestyrelse og revisorer, hvis 1 ønsker det. Der føres protokol. Denne underskrives af dirigenten, formanden og næstformanden, hvorefter den har fuld beviskraft.

§ 6. Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og sekretær. Disse vælges på generalforsamlingen.

Valget gælder for 2 år. Formanden og sekretæren er på valg lige år, og næstformand og kasserer de ulige år.

Desuden vælges 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Dette valg gælder 1 år.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal have bopæl på en af de til udstykningen hørende parceller.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, heriblandt formand eller næstformand, er til stede. Ved forfald kan en suppleant indkaldes.

Der føres protokol, og denne underskrives af mødedeltagerne.

Foreningen forpligtes ved underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf formand eller næstformand er den ene. Ved behandling af spørgsmål der alene angår en af de fremmødte, har de og deres ægtefæller ikke stemmeret, og må ikke være til stede under afstemningen.

Revisoren har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

§ 7. Grundejerforeningens regnskabsår følger kalenderåret. Kontingent til foreningen betales to gange om året, og fastsættes ved den ordinære generalforsamling.

Kontingentet forfalder forud til betaling halvårlig i april og september. Betales portofrit til kassereren senest 10 dage efter forfald. Ved overtagelse af ejendom i løbet af regnskabsåret betales forholdsmæssigt til næste forfaldsdato.

Såfremt et medlem undlader at betale kontingent til tiden, er bestyrelsen berettiget til at overgive det afkrævede beløb til retslig inkasso, skadesløst for grundejerforeningen.